Starteck Finance Limited

Date: 27th August, 2026

National Stock Exchange of India Ltd
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400 051
Symbol: STARTECK

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001
Scrip Code: 512381

Sub: Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement with respect to information regarding Notice of the 41st Annual General Meeting, Record Date and e-voting information of the Company. The notice was published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Vernacular).

This is for your information and records.

Yours sincerely,
For Starteck Finance Limited

Laukik Suresh Bhise
Digitally signed by Laukik Suresh Bhise
Date: 2026.08.27 11:18:58 +05'30'

Laukik Bhise
Company Secretary
(ACS No.: 25289)
Encl: a/a

5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057 Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890
Website: www.starteckfinance.com CIN: L51900MH1985PLC037039 Email ID: cosec@starteckfinance.com

Phoenix ARC Limited

(formerly known as Phoenix ARC Private Limited)
Regd. Office: 3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Tel: 022- 6849 2450, Fax : 022- 6741 2313
CIN: U67190MH2007PLC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixarc.co.in.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Phoenix ARC Limited (formerly known as Phoenix ARC Private Limited) pursuant to assignment of debt by **Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor)** will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS",** by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below **in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)** through website : **www.phoenixarc.co.in/** as per the details given below

Date and time of E-Auction 17-09-2026 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 15 minute each)
Last date of EMD Deposit : 16-09-2026

Borrower(s) /Co-Borrower (s)/ Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD
LAN: LXNAI01416-170030751 Branch: Naigaon Borrower: Sharada Shailesh Sarode / Co-Borrower: Shailesh Prakash Sarode	**08-02-2018 For Rs: 957684/- (Rupees Nine Lac Fifty Seven Thousand Six Hundred Eighty Four Only)**	Flat No-003, Ground Floor Shiv Darshan, Chandrapada House No 781/1, Juchnadra Naigaon Road Nr Vakipada Naka 401208 Thane Naigaon (E) Maharashtra	**Reserve Price: Rs.4,00,000/- (Four Lakh Only) EMD: Rs. 40,000/- (Forty Thousand Only)**
LAN: LXMAH00416-170029210 Branch: Mahad Borrower: Maheshkumar Uttamrao Deshmukh Co-Borrower: Vandana Mahesh Deshmukh	**18-01-2018 For Rs: 2049178/- (Rupees Twenty Lac Forty Nine Thousand One Hundred Seventy Eight Only)**	Flat No 204, 2Nd Floor,Guru Krupa Apartment, S No 69, H No 10/E/1Bhadav, Mangaon, Raigad At Bhadav 402103 Raigad Maharashtra India	**Reserve Price: Rs.4,00,000/- (Four Lakh Only) EMD: Rs. 40,000/- (Forty Thousand Only)**

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: **https://www.auctionbazaar.com/** of our e-Auction Service Provider, **M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED** for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to **Chandrashekhar Shriram Kumbhar 9372704932, & Krishnamurari Bajarangi Singh 9619573479 & Sailesh Iyengar 9833801159.** details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com. **2.** All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.auctionbazaar.com/ and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. **3.** For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof on or before the **Last date for submission of EMD** mentioned above. **Intending purchasers/bidders are required to submit separate EMDs for each of the Items/Properties detailed herein above**. **4.** At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. **5.** The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. **6.** The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due. **7.** The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid will be rejected.

Place : Maharashtra
Date : 27.08.2026

Sd/-, Authorized Officer,
Phoenix ARC Limited
(formerly known as Phoenix ARC Private Limited)

IMEC SERVICES LIMITED

CIN: L74110MH1987PLC142326
Regd. Off.: 611, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai - 400 021
E-mail: investor@imecservices.in **Website:** www.imecservices.in **Phone No.:** 022-22851303 Fax: 022-22823177

INFORMATION REGARDING 38TH ANNUAL GENERAL MEETING (AGM)

The **38th Annual General Meeting ("AGM")** of the shareholders of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") on **Friday, September 25 2026, at 3:00 P.M.** (IST) pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules framed thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**"SEBI Listing Regulations"**) read with all the applicable circulars on the matter issued by Ministry of Corporate Affairs (**'MCA'**) and the Securities and Exchange Board of India (**"SEBI Circular"**) to transact the businesses that would be set forth in the Notice calling the AGM.

In line with the MCA and SEBI Circulars, the Annual Report for the financial year 2025-26, including the Notice of the AGM, will be sent electronically, only through e-mail to the shareholders of the Company whose e-mail address are registered/available with the Company/Depository Participant(s). Members can join and participate in the 38th AGM through VC/OAVM only. The Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2025-26 will also be available on the Company's website at www.imecservices.in and can also be accessed on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and website of CDSL at www.evotingindia.com. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Members can vote either through remote e-voting or e-voting at the AGM held through VC/OAVM. Instructions for remote e-voting and e-voting at the AGM by the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode or who have not registered their e-mail addresses is provided in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully read all the Notes through VC/OAVM, remote e-voting and e-voting at the AGM.

Cut-off Date for E-voting:

The cut-off date for determining the eligibility of Members to vote through remote e-voting and e-voting at the AGM shall be Friday, September 18, 2026. Members whose names appear in the Register of Members/Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting and e-voting at the AGM.

Manner of Registering/Updating E-Mail addresses, Bank Account details, etc.:

1. The Shareholders holding shares in physical mode are requested to register/update KYC details such as PAN (Aadhaar linked), Nomination Details, Contact Details (address with PIN, mobile number and email address), Bank Account Details (Bank name, branch name, account number, IFS Code), and specimen signature their e-mail addresses with the Company being a request to the RTA, Big share Services Private Limited ("Big share Services") at investor@bigshareonline.com mentioning the name and address of the Shareholder along with scanned copy of the share certificate (front and back), self-attested copy of the PAN card and self-attested copy of any document (e.g. Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update your email addresses and specimen signature with your Depository Participant (DP) as per the process advised by the DP.
2. In case of any queries or issues regarding attending of AGM and/or e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQ") and e-voting manual available at www.evotingindia.com or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 1800 22 55 33.

For and on Behalf of Board
IMEC Services Limited
Sd/-
Harsh Saxena
Company Secretary & Compliance Officer

Date: August 26, 2026
Place: Indore

STARTECK FINANCE LIMITED

Regd. Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057
Tel:+91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890 Email: cosec@starteckfinance.com
Website: www.starteckfinance.com CIN: L51900MH1985PLC037039

NOTICE OF THE 41ST ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice calling the 41st Annual General Meeting ('AGM') of the Members of the Company is scheduled to be held in the compliance with the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India, through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') on **Friday, 18th September, 2026 at 04.00 p.m. (IST)** and the standalone and consolidated audited financial statement for the financial year 2025-26 along with Board Report, Auditors Report and other documents required to be attached thereto have been sent on Wednesday, 26th August, 2026 electronically to the members of the Company. Further, a letter providing the web-link, including the exact path, where Annual Report and Notice of the AGM for the financial year 2025-26 is available, is being sent to those members whose email address is not registered with Company/ Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') / Depository Participants ('DPs') The Notice of AGM and Annual Report for FY 2025-26 are available on Company's website viz. www.starteckfinance.com, and on website of the stock exchanges, i.e. BSE Limited ('BSE') viz. www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ('NSE') viz. www.nseindia.com, and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') viz. www.evoting.nsdl.com.

The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for inspection, on all working days, by the members from the date of the circulation of Notice of AGM. Members seeking to inspect such documents can send email to cosec@starteckfinance.com mentioning his/her/its folio no/ DP ID and Client ID.

Remote e-Voting and e-Voting during AGM:

The Company is providing to its members, facility to exercise their right to vote on resolution proposed to be passed at AGM by electronic means ("e-Voting"). Members may cast their votes remotely on the dates mentioned herein below ("remote e-Voting"). The Company has engaged services of NSDL as the agency to provide e-voting facility.

Information and instruction comprising manner of voting, including voting remotely by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for the members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the AGM. The manner in which (a) persons who became member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares on the Cut-off Date (mentioned herein); (b) members who have forgotten the User ID and Password, can obtain/generate/retrieve the User ID and Password, has also been provided in the Notice of the AGM.

The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of remote e-voting : 9:00 a.m. IST on Monday 14th September, 2026
End of remote e-voting : 5:00 p.m. IST on Thursday 17th September, 2026

The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period.

Members attending AGM who have not cast the vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically at the AGM.

Only the person whose name is recorded as on cutoff date i.e. Friday 11th September, 2026 in the register of the members/ register of Beneficial owners maintained by Depositories, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.

The Company has appointed Mr. Veeraraghavan N. Company Secretaries as the Scrutinizer for overseeing/conducting the voting process in a fair and transparent manner.

Manner of registering/updating e-mail Address:

a) Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their e-mail address with the Company, are requested to register/update their e-mail address by submitting Form ISR - 1 (available on the website of the RTA at info@adroitcorporate.com.) duly filled and signed along with requisite supporting's documents to RTA at unit: Starteck Finance Limited 18-20, Jafferbhoy Industrial Estate, Makwana Rd, Marol Naka, Andheri East, Mumbai 400059.
b) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered/updated their e-mail address with their Depository Participant(s), are requested to registered/updated their e-mail address with their Depository Participant(s) where they maintain their demat account(s).

In case a person acquires equity shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Company has emailed the Notice of AGM but holds equity shares on or before the cut-off date i.e. Friday, 11th September, 2026, may obtain the User ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. The detailed procedure for obtaining User ID and password is provided in the Notice of AGM.

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') for Members and e-voting user manual for Members available at the Downloads sections of www.evoting.nsdl.com

Members are requested to note the following contact details for addressing queries /grievances relating to e-voting, if any:

Veena Suvarna - Business Development & Products (Issuers)
National Securities Depository Limited
Mobile: +91 22 4886 7000
email: Evoting@nsdl.com
Web: www.nsdl.co.in | www.evoting.nsdl.com | https://eservices.nsdl.com/Auth/#/

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

For Starteck Finance Limited
Sd/-
Laukik Bhise
Company Secretary

Place: Mumbai
Date: 26th August, 2026

MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED

4th Floor, Narayan Chamber, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad, Gujarat – 380009 Contact: 079-41106500/733

DEMAND NOTICE
(FOR IMMOVABLE PROPERTY) Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement Rules 2002)

Under Section 13(2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").
Whereas the undersigned being the Authorized officer of the MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. (Hereinafter called 'Company') under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Rules already issued the detailed demand notices dated as mentioned below. Under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s), listed here-under, to pay the amount mentoned in the respective Demand Notice, within the 60 days from the date of the respective Demand Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Borrower(s)/Co- Borrower(s)Guarantor(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. In Connection with the above, Notice is hereby given, Once again, to the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) to pay Company within 60 days from the date of the respective notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective date mentioned below in below column till the date of payment and/ or realization, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to Company by the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) respectively.

Borrower & Co- Borrower, Guarantor Name	Description Of The Immovable Property	Loan Account No Outstanding Amount	DATE OF DEMAND NOTICE DATE OF STICKING NOTICE
HANSNATH RAMVRIKSH GUPTA (APPLICANT) BABITA HANSNATH GUPTA (CO-APPLICANT)	PROPERTY BEARING ALL THAT PIECE AND PARCEL OF SAID FLAT NO. 03 GROUND FLOOR ADMEASURING ABOUT 68.93 SQ. MTRS (SUPER BUILT UP AREA) AS PER VALUATION REPORT IN SCHEME KNOWN AS "SHIVAM COMPLEX" SITUATED AT REVENUE SURVEY NO. 185, HISSA NO. 23, SURVEY NO. 186, HISSA NO. 1, AT VILLAGE KON, TAL BHIWANDI, IN THE REGISTRATION DISTRICT & SUB DISTRICT OF THANE STATE MAHARASHTRA **BOUNDED AS FOLLOWS:** **EAST :** A WING, **WEST :** C WING, **NORTH :** BHARAT CHAYA APARTMENT, **SOUTH :** INTERNAL ROAD	**Loan Account Number: 6943** **Rs.9,93,891.00**	**28.07.2026** **14.08.2026**

With further interest, additional interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice, incidental expenses, cost, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) shall fail to make payment to Company as aforesaid. Then Company shall proceed against the above Secured Assets(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) as to the costs and consequences.
The said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) are prohibited under the said Act to Transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies). whether by way of sale, lease or otherwise without prior written consent of Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and/or any other legal provision in this regard.

Date : 27.08.2026
Place : VASAI
Authorized Officer,
For, MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. Mr. Bharat J. Bhatt (M.) 9714199018

GRAUER & WEIL (INDIA) LIMITED

GROWEL SINCE 1957
Regd. Office : Growel Corporate, Akurli Road, Kandivli – East, Mumbai – 400101.
Tel. : 022-66993000, email : secretarial@growel.com
Website : www.growel.com CIN : L74999MH1957PLC010975

NOTICE

INFORMATION REGARDING 68th ANNUAL GENERAL MEETING AND DIVIDEND

NOTICE is hereby given that the 68th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Thursday, September 17, 2026 at 2:00 PM through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") facility provided by Central Depository Service (India) Ltd. (CDSL), without the physical presence of the Members, to consider the matters, as set out in the Notice of AGM. This is compliance with applicable provision of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations) read with various circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and SEBI from time to time.

The e-copy of Annual Report of the Company for the Financial Year ended March 31, 2026 along with Notice of the AGM, Financial Statement and other Statutory Reports will be available on the Company's website at www.growel.com and on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com.

Members can attend and participate in the AGM ONLY through VC / OAVM facility, the detail of which will be provided by the Company in the Notice of the Meeting. Members attending the AGM through VC / OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of Companies Act, 2013.

Notice of the AGM along with Annual Report for the financial year 2025-26 will be sent electronically to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent (RTA) / Depository Participants (DP). Members who have requested for a physical copy of the same. A letter providing the web-link, including the exact path, where the complete details of the Annual Report are available, is being sent to those Members who have not registered their e-mail address with the Company, RTA or Depository Participant(s). Members whose email ID is not register with Company / RTA / DPs are requested to get their email address register with Company.

Company is pleased to provide the e-voting (voting by electronic means) facility of CDSL before as well as during the AGM to all the members, to enable them to cast their vote electronically.

Members are requested to intimate changes, if any, pertaining to their name, postal address, e-mail address, telephone / mobile numbers, PAN, mandates, nominations, power of attorney, bank details such as, name of the bank and branch details, bank account number, MICR code, IFSC code, etc.:

a. For shares held in electronic form: to their Depository Participants (DPs)
b. For shares held in physical form: to the RTA of the Company at the address given below in prescribed Form ISR-1 and other forms pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/ 2021 /655 dated November 3, 2021.

RTA : . MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited)
Unit: Grauer & Weil (India) Limited C-101, Embassy 247, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083. Tel. No.: +91 8108116767, E- mail: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com • URL: www.in.mpms.mufg.com.

Pursuant to the amendment to Regulation 12 of SEBI Listing Regulations, 2025, Dividend, if approved by the members, will be paid electronically only. Accordingly, the Company would be unable to pay dividend through warrants and cheques.

Any dividend paid or distributed by a Company is taxable in the hands of the shareholders. The Company shall therefore be required to deduct tax at source (TDS) at the time of making the payment of the dividend, if declared at the Annual General Meeting (AGM). In general, to enable compliance with TDS requirement, Members are requested to complete and / or update their residential status, PAN and Category as per IT Act with their DPs or in case Shares are in Physical form with the Company.

For **Grauer & Weil (India) Ltd.**
Sd/-
Chintan K. Gandhi
Company Secretary

Date: **August 26, 2026**
Place: **Mumbai**

IDBI BANK

CIN: L65190MH2004GOI148838
Regd. Office: IDBI Bank, IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai-400005
Branch Office: IDBI Bank Ltd., Ground Floor, Unit No.1,Safal Pride, Sion Trombay Road,Deonar, Mumbai-400088
M. No.: 9130013885 / 7021954882
Email : teejo.t@idbi.co.in , rahul.kulkarni@idbi.co.in | www.idbibank.in

PUBLIC NOTICE FOR SALE through E-Auction See Proviso to Rule 8(6) or 9(1)

RESIDENTIAL PROPERTY FOR SALE IN PRIME LOCATION
Sale of Immovable properties mortgaged as security for availing financial assistance

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6)/9(1)* of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by Authorized officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on **"As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" & "No Recourse basis" on 11th September 2026.**

Inspection date: As indicated below in table With Prior Appointment.

Last date of Submission of Bid: 10th September 2026 (Till 4:00 PM). **Date of E-Auction: 11th September 2026 (From 11 AM to 12:00 PM).**

Brief description of properties and other details are mentioned hereunder:

Sr. No.	Borrower/Mortgagor/Guarantor name Brief Description of Properties	Reserve Price	EMD	Outstanding Balance	Date of inspection
1	**Shri. Dipak Dhondu Phondake and Smt. Ratnali Ravindra Bhosale** Flat No.406, 4th floor, Building No.11, Sai Empire Complex S.No. 359, H. No. 2 of Village virar Kargil Nagar, Manvelpada Road, near M. Baria Estate Virar (East) Vasai Palghar Maharashtra Pin Code: 401305 Flat 1 BHK, (Build Up Area 388 Sq.Ft.)	₹ 15,80,000/-	₹ 15,80,000/-	₹ 32,43,327/- as on 1.08.2026	02-09-2026 11:00 AM to 12:00 PM with prior appointment
2	**Shri. SATPUTE U KUMAR** **Property 1) :** Flat No.001, Ground floor, C-Wing, Avantika Complex CHSL, Chandansar Road, Behind RK Hotel, Virar (E) 401303 – 2 BHK (Built Up Area 612 Sq. Ft)	₹ 41,00,000/-	₹ 4,10,000/-	₹ 1,38,97,568/- as on 1.08.2026	02-09-2026 12:30 PM to 1:30 PM with prior appointment
3	**Shri. SATPUTE U KUMAR** **Property 2) :** Flat No. 103, first floor, C-Wing, Avantika Complex CHSL, Chandansar Road, Behind R.K. Hotel, Virar (E),401303 - 2 BHK (Built Up Area 588 Sq. Ft)	₹ 41,00,000/-	₹ 4,10,000/-		
4	**Smt. Poonam Bhojraj Pandey & Shri. Bhojraj Roopnarayan Pandey** Unit No. 4B-47, 4th floor, "Phoenix Bazaar", Phoenix Paragon Plaza Mall, off. L.B.S. Marg, Kurla (West), Mumbai – 400 070 - Built Up Area 37.70 Sq. mtrs	₹ 1,09,00,000/-	₹ 10,90,000/-	₹ 2,63,60,926/- as on 1.08.2026	02-09-2026 11:00 AM to 2:00 PM with prior appointment
5	**Smt. Poonam Bhojraj Pandey & Shri. Bhojraj Roopnarayan Pandey** Unit No. 4B-49, 4th floor, "Phoenix Bazaar", Phoenix Paragon Plaza Mall, off. L.B.S. Marg, Kurla (West), Mumbai – 400 070 - Built Up Area 33.78 Sq. mtrs	₹ 92,00,000/-	₹ 9,20,000/-		
6	**Smt. Aarya Arwind Giree** Bungalow No. 03, 2 BS Type Ambawadi Bungalow Scheme, S.No. 30, 29 of Village Waliv,Near Vitthal Rakhumai Temple, Vasai East, Taluka Vasai, District Palghar – 401208 - Built-Up Area: 125.46 sq. mtrs.	₹ 85,00,000/-	₹ 8,50,000/-	₹ 3,02,81,691/- as on 1.08.2026	04-09-2026 11:00 AM to 2:00 PM with prior appointment

Possession Type: Physical Possession
Dealing Officer Name & Contact: Shri. Teejo Thomas Contact: 9130013885

Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document:

1. The sale of Secured Assets is on **"as is where basis", "is as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis",** and will be conducted **"online"** for and on behalf of the Secured Creditors viz.: IDBI Bank Ltd.
2. To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property, except as disclosed in the publications. However, the interested Bidders to conduct their own independent due diligence verifications regarding the Location & Identity of the property, Inspection of the public records in the Sub Registrar's Office / Civil Courts, to find any encumbrances, statutory liabilities, arrears of property tax, income tax, excise duty, labor dues, electricity and maintenance dues etc. of the Secured Asset. The successful bidders shall have to bear all the outgoing i.e. municipal taxes, maintenance / society charges, electricity charges, water charges, Stamp duty, registration charges (if applicable), if any and all other incidental charges, cost including all outgoing relating to the respective properties over and above the Reserve Price. IDBI Bank will not be held responsible for any charge, lien, liabilities etc. of whatsoever nature including upon the properties mentioned above.
3. The Earnest Money Deposit – (EMD) will not carry interest, AO may retain EMD of top three bidders up to 3 months from the date of opening of the bids. The AO may permit inter-se bidding among the top three bidders. The sale would be on e-auction platform at website: **www.baanknet.com** and shall take place on **11-09-2026 at 11.00 am to 12.00 pm**, unlimited **extension of 5 minutes** each. Intending Bidders shall hold a valid e-mail address, please contact M/S PSB Alliance Private Limited, Unit 1, 3rd floor, VIOS Commercial Tower, Wadala East,Mumbai 400037. Contact person Email: **support.baanknet@psballiance.com Phone No.8291220220** (For Technical and Bidding Process).
4. The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above.
5. Bidders are advised to go through the website: **www.baanknet.com** for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids for taking part in the e-auction sale proceedings. Bid increase amount is **Rs.10,000/-**
6. Earnest Money deposit (EMD) shall be remitted into the e-Wallet of PSB Alliance portal after completion of one time user registration by the interested bidders. The amount towards EMD paid by the interested bidders shall carry no interest. The EMD shall be forfeited if the bidder does not participate in the e-auction after placing the bid.
7. The successful bidder will be required to **deposit 25%** of the sale price (less the amount of EMD deposited) at the time of confirmation of sale. The balance amount of the sale price is to be paid **within 15 days** of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the deposited amount shall be forfeited, including earnest money.
8. AO reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason(s). In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any of the modes as prescribed in the SARFAESI Act.
9. Secured creditors do not take responsibility for any errors/omissions/discrepancy/ shortfall etc in the secured Assets or for procuring any permissions etc or for the dues of any authority established by law.
10. The Sale Certificate will be issued only in the name of successful bidder and only after receipt of entire Sale Price.
11. The successful bidder would be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration, expenses, tax liabilities, if any etc for transfer of secured asset.
12. The Bid Document can be obtained from AO, IDBI Bank Ltd., At Branch Office - IDBI Bank Ltd., Ground Floor, Unit No.1, Safal Pride, Sion Trombay Road,Deonar, Mumbai-400088 , on Mobile No.: **9130013885 / 7021954882**, Email : rahul.kulkarni@idbi.co.in and can also be downloaded from **www.idbibank.in.**
13. Contact the AO, IDBI Bank Limited, Deonar Branch, Mumbai on Mobile No.7021954882, Email: rahul.kulkarni@idbi.co.in at the above address in person during **27-08-2026 to 10-09-2026** on any working day between 10:00 am and 04:00 pm to get the Bid Document which contains detailed terms and conditions of sale, bid forms etc.
14. This is 15 days' notice under Rule 9(1) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to the Borrower(s), Mortgagor(s), and Guarantor in the Loan.

Sd/-
Authorized Officer
IDBI Bank Ltd

Place: Mumbai | Date: 27-08-2026

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that our clients are the members of Nowroji Mansion Co-operative Housing Society Limited, registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing registration no. BOM/HSG/1378 of 1967 (**"Society"**) and as such members are jointly entitled to 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive nos. 26 to 30 (both inclusive) represented by Share Certificate No. 6, dated 10th December 1990 (hereinafter referred to as **"the said Shares"**) issued by the Society and incidental thereto, Flat No. 6 admeasuring 1250 square feet (carpet area) on the first floor (hereinafter referred to as **"the Flat"**) of the building known as "Nowroji Mansion" together with one car parking space bearing no. 6 (hereinafter referred to as **"the car parking space"**) situated at 31, Wodehouse Road (now known as Nathalal Parikh Marg), Mumbai – 400 001 standing on land bearing C.S. No. 426 of Colaba Division. The said Shares, the Flat, the car parking space are hereinafter collectively referred to as **"the said Premises"**.

The Agreement dated 6 May 1965 executed between Prestige Builders Private Limited (therein referred to as the "Vendors") and Mrs. Khorshed Homi Fanibanda (therein referred to as the "Purchaser") pertaining to the said Premises (**"Original Title Deed"**) is lost/misplaced and despite diligent search, has not been traceable.

Any person who is in possession of the Original Title Deed or having any claim whatsoever, in respect thereof, whether by way of mortgage, charge or encumbrance, is requested to notify us within **14 (fourteen) days** from the date of publication of this notice, with documentary evidence in support thereof, failing which it will be presumed that no claims exist and the same, if any, will be deemed to have been waived or abandoned.

Dated this 27th day of August 2026.

M/s. Desai & Diwanji
Sd/-
MR. RUZBEH J. S MISTRY
SENIOR PARTNER
Advocates, Solicitors & Notaries
Lentin Chambers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001.

AEONX DIGITAL TECHNOLOGY LIMITED

CIN - L62099MH1992PLC069615
Regd. Office: 12/13, Jeevan Udyog Building, 278, Dr. D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001. Tel: 022-66221700
E-mail: secretarial@aeonx.digital; Website: www.aeonx.digital

NOTICE TO THE MEMBERS – REGISTER EMAIL ADDRESS

Notice is hereby given to the Members of **Aeonx Digital Technology Limited** ("the Company") that pursuant to all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 and other applicable circulars and notifications issued including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time, (hereinafter collectively referred to as 'Circulars'), the **34th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of the Company will be held through Video Conferencing ["VC/Other Audio Visual Means ("OAVM")].**

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the 34th AGM and Annual Report 2025-2026 will be sent only through email to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company, Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") and/or Depository Participants ("DP"). The said Notice and the Annual Report will also be made available on the Company's website at www.aeonx.digital and on website of the Stock Exchange at www.bseindia.com.

Members holding shares in dematerialized mode and whose email addresses are not registered/updated are requested to register/update their email addresses and mobile number with the relevant depositories through their depository participants.

Members holding shares in physical mode are requested to register/update their e-mail addresses and contact details by writing to the RTA of the Company, viz. MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited.), at their email ID: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Shareholder, Folio number and self-attested copy of the PAN Card and Aadhar Card.

Members who have not updated their bank account details for receiving the dividends directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service (ECS) are requested to update their Electronic Bank Mandate with their respective DPs or in case shares are held in physical form are requested to provide/update their Bank Account by submitting request letter along with the original cancelled cheque bearing name of the first shareholder to the RTA of the Company at its aforesaid email Id as well as by sending original documents through post.

Additional details to be provided in case of updating Bank Account- Name and branch of the Bank; Account type and account number; 9 digit MICR code number; 11 digits IFSC Code and a scanned copy of the cancelled cheque bearing name of the first shareholder.

Further, the Members will have an opportunity to cast their vote on the businesses through e-voting system. The manner/instructions for remote e-voting or through e-voting system during AGM and also for obtaining login credentials for e-voting for Members holding shares either in physical form or in dematerialized form or who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of AGM duly hosted on the website of the Company viz. www.aeonx.digital. Also, the detailed procedure for attending/joining meeting will be provided in the notice of AGM.

Further, the shareholders may please note that in terms of aforementioned circulars, the Company will not send physical copies of AGM Notice and Annual Report to the Shareholders.

In case of any queries, the members can contact to the Company or its Registrar & Share Transfer Agent at its aforesaid email Ids.

For Aeonx Digital Technology Limited
Sd/-
Shruhita Rane
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Dated: 26th August, 2026

AIMCO PESTICIDES LIMITED

Regd. Office: B-1/1, MIDC Industrial Area, Lote Parshuram, Village: Awashi, Taluka: Khed, District: Ratnagiri - 415 707, Maharashtra, India.
CIN: L24210MH1987PLC044362; **Tel:** +91-2267604000
E-Mail: investors@aimcopesticides.com, **Website:** www.aimcopesticides.com

NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD VIA VIDEO CONFERENCING ("VC") OR OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM"), BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

1. **Notice** is hereby given that the 39th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, September 25, 2026, at 12.00 P.M. IST through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business set out in the Notice of the Meeting in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 19/2021 dated December 08, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No. 3/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 ("MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIRP/P/2022/62 dated May 13, 2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, and Circular No. SEBI/ HO/ CFD/ CFDPoD-2/ P/ CIR/ 2024/ 133 dated October 03, 2024 and other applicable circulars (collectively referred to as "the Circulars"). As per the said Circulars the Companies are allowed to hold AGM through VC, without the physical presence of shareholders. Accordingly, the AGM of the Company is being held through VC to transact the business as set forth in the Notice of the 39th AGM.
2. In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for Financial Year 2025-26 has been sent through electronic mode to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company/ RTA/ Depository Participant(s). The Company, in accordance with the Regulation 36(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 is also sending letter to shareholders who have not registered their email addresses with the Company/ RTA/ Depository Participant(s), providing a web link to the Annual Report.
3. The Notice of the 39th AGM and Annual Report for the Financial Year 2025-26 will also be made available on the Company's website at www.aimcopesticides.com, website of BSE Limited at www.bseindia.com and website of RTA https://instavote.linkintime.co.in
4. Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from **Saturday, September 19, 2026 to Friday, September 25, 2026 (both days inclusive).**
5. Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialised form as on cut-off date i.e. **Friday, September 18, 2026** will be entitled to vote on the resolutions proposed in the Notice of the 39th AGM.
6. The Company will provide the facility to its Members to exercise their right to vote by electronic means both through remote e-voting and e-voting at the AGM. The instructions on the process of e-voting, including the manner in which Members holding shares in physical form or who have not registered their email address can cast their vote through e-voting, will be provided as a part of the Notice of 39th AGM.
7. The remote e-voting period begins on **Tuesday, September 22, 2026 at 09.00 a.m. (IST) and ends on Thursday, September 24, 2026 at 5.00 p.m. (IST).** The E-Voting module shall be disabled by M/s. MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) for voting thereafter.
8. The Board of Directors of the Company has appointed M/s. SPRS And Co. LLP, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-Voting process before the AGM as well as during the AGM in a fair and transparent manner.
9. The 39th AGM Notice will be sent to the shareholders in accordance with the applicable laws at their registered email addresses. As per SEBI Circular, no physical copies of Notice of AGM and Annual Report will be sent to any Member.
10. In case any Member has queries, grievances or issues relating to remote e-voting, members are requested to write an email to enotices@in.mpms.mufg.com or contact on: - Tel: 022 – 4918 6000.

For AIMCO PESTICIDES LIMITED
Sd/-
Reema Manoj Vara
Company Secretary and Compliance Officer
ACS No.: 71824

Date: August 26, 2026
Place: Mumbai

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, श्रीमती अमरजीत कौर बिंद्रा या आमच्या संस्थेच्या नोंदणीकृत सभासद असून, त्यांच्या नावावर शेअर सर्टिफिकेट क्र. 5 असून, त्यामध्ये प्रत्येकी रु. 50/- दर्शनी मूल्याचे एकूण 5 पूर्णतः भरलेले शेअर्स आहेत. सदर शेअर्सचे विशिष्ट क्रमांक 16 ते 20 (दोन्ही क्रमांकांसह) असे आहेत. त्या दिव्यांग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., 81B, SBS रोड, कुलाबा, मुंबई – 400 005 येथील तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. 4 च्या नोंदणीकृत सभासद आहेत.

नोंदणीकृत सभासदाने मूळ शेअर सर्टिफिकेट हरवले/गहाळ झाले असून शोधूनही सापडत नसल्याने, संस्थेकडे डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यासाठी अर्ज केला आहे. तसेच, मूळ शेअर सर्टिफिकेट कोणत्याही व्यक्तीस किंवा पक्षास देऊन/सोपवून त्यावर कोणत्याही तृतीय पक्षाचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत, असे सभासदाने संस्थेस कळविले आहे.

ज्या कोणत्याही व्यक्ती/पक्षाकडे सदर मूळ शेअर सर्टिफिकेटचा ताबा असून त्याबाबत कोणताही दावा असल्यास, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून 14 दिवसांच्या आत आवश्यक कागदपत्रांसह आपला दावा संस्थेचे सचिव, दिव्यांग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., 81B, SBS रोड, कुलाबा, मुंबई – 400 005 यांच्या कार्यालयात नोंदवावा. निर्धारित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, संस्था शेअर सर्टिफिकेट क्र. 5 चे डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करेल. त्यानंतर संस्थेकडे प्राप्त होणारा कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि तो दावा माफ/त्याग केलेला समजला जाईल.

दिनांक: 27 ऑगस्ट 2026

दिव्यांग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे
स्वाक्षरी/-
मानद सचिव
ई-मेल: divyangchs@gmail.com

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमच्या अशिलाच्या वतीने, आम्ही याखाली लिहिलेल्या **अनुसूची**मध्ये अधिक तपशिलवारपणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात (**"सदर जमीन"**) लोढा डेव्हलपर्स लिमिटेड (पूर्वीचे मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड), नोंदणीकृत पत्ता - ४१२, ४ था मजला, १७जी, वर्धमान चेंबर, कावासजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई ४००००१ (**"मालक"**) यांच्या स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य हिस्सा, हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंधांची चौकशी करीत आहोत.

इतर गोष्टींबरोबरच कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरण समाविष्ट असलेले सर्व व्यक्ती/संस्था यांचा सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, अभिहस्तांकन, गहाणवट, प्रभार, धारणाधिकार, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट, देखभाल, वहिवाट, न्यास, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, काळजीवाहू आधार, भोगवटा, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, कंत्राट/करारनामे या मार्गे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी असल्यास त्याबाबत निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात कळविण्याचे याद्वारे सांगण्यात येत आहे, असे न केल्यास असा हक्क, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी, जर असल्यास, सोडून दिली आणि/किंवा त्याग केल्याचे समजण्यात येईल आणि असा दावा अस्तित्वात नसल्याचे मानण्यात येईल.

अनुसूची (सदर जागेचे वर्णन)

गाव उसाटने, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाण्याचे स. क्र. २२, २३, २४/३, २४/४, २४/५, २४/६, २८/७, २८/८, २८/९ आणि २८/१० वर स्थित लोढा इंडस्ट्रियल लॉजिस्टिक्स पार्क - २ (एलआयएलपी-२) मधील भूखंड क्र. सी१ धारण केलेली एकूण मोजमाप २.३७ एकर्स अदमासे समतुल्य ९,५७३ चौ.मी. पूर्ण मालकीच्या जमिनीचे सर्व खंड आणि तुकडे व त्यासह दक्षिण बाजूकडील १२ मीटर रुंद आणि पूर्व बाजूकडील १४.५ मीटर रुंद अशा प्रवेश-रस्त्यांद्वारे तिथे कायमस्वरुपी प्रवेश.

दिनांक २७ ऑगस्ट, २०२६

सही/-
निरव सी. जानी, भागीदार
जानी ॲण्ड परीख करिता
ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स
३११, दलामल टॉवर, २११, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.
ईमेल: nirav@janiparikh.in

मास रूरल हाऊसिंग ॲण्ड मॉर्टगेज फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, नारायण चेंबर, पतंग हॉटेल मागे, आश्रम रोड, अहमदाबाद, गुजरात-३८०००९ संपर्क: ०७९-४११०६५००/७३३

मागणी सूचना

(स्थावर मिळकतीसाठी) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स २००२) च्या नियम ८(१)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या रुल ३ अंतर्गत

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी मास रुरल हाऊसिंग ॲण्ड मॉर्टगेज फायनान्स लि. (यानंतर ''कंपनी'' असा उल्लेख) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता रुल्सच्या रुल ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खाली दिलेल्या तपशिलानुसार संबंधित मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात संबंधित मागणी सूचनेत नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील सूचीतील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना बोलावण्यासाठी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील नमूद तारखेची तपशिलवार मागणी सूचना अगोदरच जारी केली होती. सदर सूचनेची प्रत रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी. द्वारे बजावण्यात आली होती आणि निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार त्यांची इच्छा असल्यास सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात. वरील संबंधात सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदारांकडे निष्पादित काही असल्यास कर्ज करार आणि इतर दस्तावेज/लिखित सहवाचता वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खालील दिलेल्या रकान्यात नमूद संबंधित तारखेपासून खालील तपशिलानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद केलेली रक्कम संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात कंपनीला चुकती करण्यासाठी सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पुन्हा एकदा याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाचा थकीत परतावा सुरक्षित करण्यासाठी खालील तारण मत्ता या संबंधित सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना कंपनीकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार, हमीदारांचे नाव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कर्ज खाते क्र. थकबाकी रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख सूचना चिटकवल्याची तारीख
हंसनाथ रामवृक्ष गुप्ता(अर्जदार) बबिता हंसनाथ गुप्ता (सह-अर्जदार)	गाव कोन, ता. भिवंडी, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे, राज्य महाराष्ट्र येथील रेव्हेन्यू सर्व्हे क्र. १८५, हिस्सा क्र. २३, सर्व्हे क्र. १८६, हिस्सा क्र. १ येथे स्थित, ''शिवम कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या स्कीममधील, मुल्यांकन अहवालानुसार मोजमापित सुमारे ६८.९३ चौ. मीटर (सुपर बिल्टअप क्षेत्र), तळमजल्यावरील सदर फ्लॅट क्र. ०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक मिळकत. **सीमा खालीलप्रमाणे:** **पूर्व :** ए विंग, **पश्चिम :** सी विंग, **उत्तर :** भारत छाया अपार्टमेंट, **दक्षिण :** अंतर्गत रस्ता.	**कर्ज खाते क्र.:** ६९४३ रु. ९,९३,८९१.००	२८.०७.२०२६ १४.०८.२०२६

सह वसुली आणि किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित संबंधित मागणी सूचनेत अधिक विशेषतः नमूद दराने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. जर सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांनी वरील नुसार कंपनीला प्रदान करण्यास कसूर केली तर कंपनी खर्च आणि परिणाम अशा सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांच्या सर्वस्वी जोखमीवर सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमांच्या अंतर्गत वरील तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीच्या विरोधात कार्यवाही करेल.

सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना कंपनीच्या लेखी पुर्व सहमती शिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने वरील सदर तारण मत्त/स्थावर मिळकत हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन झाल्यास सदर संदर्भातील कोणत्याही अन्य कायदेशीर तरतुदी आणि/किंवा सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत दिल्यानुसार दंडात्मक तरतुदीसाठी पात्र रहाल.

दिनांक : २७.०८.२०२६
ठिकाण : वसई

प्राधिकृत अधिकारी
मास रुरल हाऊसिंग ॲण्ड मॉर्टगेज फायनान्स लि. करिता , श्री. भरत जे. भट्ट (मो.) ९७१४१९९०१८

आशापुरा माइनकेम लिमिटेड

ASHAPURA Group of Industries

कंपनीचा ओळख क्र.: L14108MH1982PLC026396
नोंदणीकृत कार्यालयः जीवन उदयोग बिल्डिंग, ३रा मजला, २७८ डि.एन.रोड, फोर्ट, मुंबई १. दुरध्वनी क्र.: ०२२ ६६२२१७००
संकेतस्थळः www.ashapura.com
गुंतवणूकदारांसंबंधी ईमेल पत्ताः cosec@ashapura.com

सदस्यांना सूचना

ई-मेल पत्ता, बँक खात्याची माहिती, टीडीएस कागदपत्रे नोंदणीसंबंधी

याद्वारे **आशापुरा माइनकेम लिमिटेड** (कंपनी) च्या भागधारकांना सूचित करण्यात येते की, कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (एमसीए) यांच्याकडून जारी करण्यात आलेल्या सर्व लागु परिपत्रकानुसार ज्यामध्ये कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (एमसीए) चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ तसेच वेळोवेळी जारी केलेल्या इतर सर्व लागु परिपत्रके व अधिसूचना, त्यामधील कायदेशीर सुधारणा किंवा पुन:अधिनियमानासह, जे सध्या लागु आहेत व वेळोवेळी सुधारित केले जातील (यापुढे एकत्रितपणे "परिपत्रके" म्हणून संबोधण्यात येतील), याद्वारे दिलेल्या परवानगीचे पालन करुन **कंपनीची ४५वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)** व्हिडिओ कॉन्फरन्स [व्हिसी / इतर दृक श्राव्य माध्यम ("ओएव्हिएम")] द्वारे आयोजित करण्यात येणार आहे.

वरील परिपत्रकांची पूर्तता करण्यासाठी कंपनीच्या ४५व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व २०२५-२०२६ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रति ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी, रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ("आरटिए") आणि / किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे ("डिपी") नोंदविलेले आहेत अशा सर्व सभासदांना फक्त ई-मेल द्वारे पाठविण्यात येतील. सदर सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.ashapura.com या संकेतस्थळावर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेसच्या www.bseindia.com व www.nseindia.com या संकेतस्थळांवर उपलब्ध करून दिला जाईल.

ज्या सभासदांचे भाग डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात आहेत व त्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले / अद्यावत केलेले नाहीत अशा सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता व मोबाईल नंबर संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवावेत / अद्यावत करावेत.

ज्या सभासदांचे भाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत त्यांना अशी विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता व संपर्काचा पत्ता कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ("आरटिए") एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी ओळखले जाणारे लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडे त्यांच्या rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ई-मेल पत्त्यावर लिहुन नोंदवावेत. सोबत सभासदाचे नाव व पत्ता नमुद असलेले सही केलेले विनंती पत्र, फोलिओ क्रमांक व स्व-स्वाक्षांकित केलेली पॅन कार्डची प्रत व आधार कार्डची प्रत जोडावी.

ज्या सभासदांनी लाभांश थेट त्यांच्या बँक खात्यामध्ये इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सर्व्हिस (इसीएस) माध्यमातून प्राप्त करण्यासाठी जर त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल नोंदविलेला नसेल अशा सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवावेत / अद्यावत करावा व जर सभासदांचे भाग प्रत्यक्ष स्वरूपात असतील तर त्यांनी त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ("आरटिए") एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी ओळखले जाणारे लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडे पत्राद्वारे पहील्या सभासदाच्या नावाचा रद्द केलेल्या धनादेशाच्या मुळ प्रतीसोबत वर उल्लेख केलेल्या ई-मेल पत्त्यावर पाठवावेत आणि नंतर सदर कागदपत्रांच्या मुळ प्रत्री पोस्टाद्वारे सुद्धा त्यांना पाठवून द्याव्यात.

तसेच सभासदांना एजीएम मध्ये हाताळल्या जाणाऱ्या विषयांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याची संधी मिळेल. रिमोट ई मतदान किंवा एजीएममध्ये ई मतदान करण्याचे स्वरूप / सूचना आणि प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात भाग धारण करणाऱ्या व ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत अशा सदस्यांना ई-मतदानाकरिता लॉगिन ओळखपत्र कसे प्राप्त करावे हे www.ashapura.com या कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेल्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिले जाईल. तसेच सभासद हे सहभाग घेणे व मतदान करण्याच्या प्रक्रियेबद्दल सुद्धा एजीएमच्या सूचनेमध्ये कळविले जाईल.

वित्तिय कायदा २०२० च्या अनुषंगाने लाभांशाद्वारे सभासदांना मिळणारे उत्पन्न हे करपात्र असेल आणि कंपनीला आयकर कायदा, १९६१ (आयटी ॲक्ट) अनुसार विहित केलेल्या दरानुसार कंपनीने लाभांश प्रदान करताना उद्गम कर (टीडीएस) कापून घेणे आवश्यक राहील. सदर टीडीएस दर निश्चित करण्यासाठी सभासदांनी त्यांचे आवश्यक ती कागदपत्रे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवावी / अद्यावत करावी व प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग धारण करणाऱ्या सभासदांनी वार्षिक कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडे rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ई-मेल पत्त्यावर पाठवावेत.

वरील परिपत्रकांच्या अनुपालन कंपनीद्वारे सभासदांना एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठविल्या जाणार नाही याची कृपया सभासदांनी नोंद घ्यावी.

सभासदांना जर काही शंका असतील तर ते कंपनीला किंवा तिच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटला वर उल्लेख केलेल्या ईमेल पत्त्यावर संपर्क करू शकतात.

आशापुरा माइनकेम लिमिटेडकरिता
सही/-
सचिन पोलके
कंपनी सचीव व
अध्यक्ष (कॉर्पोरेट अफेअर्स)

मुंबई
दि. २६-८-२०२६

IDBI BANK

CIN : L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालयः आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.
शाखा कार्यालयः आयडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र.१, सफाल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई-४०००८८
मो. क्र.: ९९३००१३८८५/७०२१९५४८८२
ईमेल: : teejo.t@idbi.co.in, rahul.kulkarni@idbi.co.in | www.idbibank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरीता जाहीर सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा

प्रमुख ठिकाणावरील निवासी मालमत्तेची विक्री

वित्तीय सहाय्य प्राप्त करण्यासाठी सुरक्षा म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८ (६)/९(१)* च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती २८ सप्टेंबर २०२६ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

निरीक्षणाची तारीख: पूर्वनियोजित भेटीनुसार खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे.

बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: २५ सप्टेंबर, २०२६ (४:०० वा. पर्यंत). ई-लिलावाची तारीख: २८ सप्टेंबर, २०२६ (११ वा. पासून २:०० वा. पर्यंत).

मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन आणि इतर तपशील खाली नमूद केले आहेत:

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/ हमीदाराचे नाव मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	थकबाकी शिल्लक	थकबाकी शिल्लक
१	श्री. दत्तेंद्र कांगोण शेट्टी आणि सौ. पविता शेट्टी [illegible]	रु. ९३,००,०००/-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
२	श्री. सचिन शंकर यादव आणि सौ. रुपाली सचिन यादव [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
३	श्री. सचिन शंकर यादव आणि सौ. रुपाली सचिन यादव [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
४	श्री. मंगेश प्रभाकर पिंगळे आणि श्री. प्रमोद एकनाथ पिंगळे [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष कब्जा / व्यवहार अधिकारी नाव आणि संपर्क: श्री. तीजो थॉमस संपर्क: ९९३००१३८८५

बोली दस्तऐवजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती या सारांश:

[illegible]

ठिकाण: मुंबई, दिनांक : २७.०८.२०२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ५ वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४० सुभाष रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७
दूरध्वनी: +९१ २२ ४२८७ ७८०० फॅक्स: +९१ २२ ४२८७ ७८९० ई-मेल: cosec@starteckfinance.com
वेबसाइट: www.starteckfinance.com सीआयएन: एल५१९०००एमएच१९८५पीएलसी०३७०३९

४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

कंपनीच्या सदस्यांची ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बोलविण्याची **सूचना** कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज् ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या परिपत्रकांचे अनुपालन करून, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') **शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०४.०० वा. (भाप्रवे)** आयोजित करण्यात येणार आहे आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीचे अलिप्त आणि एकत्रित लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणपत्रे, संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि त्यासोबत जोडणे आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे बुधवार, २६ ऑगस्ट, २०२६ रोजी कंपनीच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आली आहेत. पुढे, ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ('डीपीज') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सदस्यांना आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना उपलब्ध असलेल्या वेबलिंकचा अचूक मार्ग समाविष्ट असलेले पत्र पाठविण्यात येत आहे. आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीची एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.starteckfinance.com या वेबसाइटवर तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') www.nseindia.com तसेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.

एजीएमच्या सूचनेमध्ये संदर्भित कागदपत्रे, एजीएमची सूचना प्रसारित केल्याच्या दिनांकापासून सर्व कामकाजाच्या दिवशी सदस्यांच्या तपासणीसाठी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात उपलब्ध आहेत. अशा कागदपत्रांची तपासणी करू इच्छिणारे सदस्य त्यांचा फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून cosec@starteckfinance.com येथे ई-मेल पाठवू शकतात.

रिमोट ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान:

कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएममध्ये मंजूर करण्यासाठी प्रस्तावित ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ('ई-मतदान') मतदानाचा अधिकार बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. सदस्य खाली नमूद केलेल्या दिनांकांना दूरस्थपणे ('रिमोट ई-मतदान') त्यांचे मत देऊ शकतात. कंपनीने ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा घेतल्या आहेत.

डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य, प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदविलेला नाही अशा सदस्यांकडून दूरस्थपणे मतदान करण्यासह मतदानाची पद्धत समाविष्ट असलेली माहिती आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आलेल्या आहेत. (अ) एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे सदस्य झालेल्या आणि कट-ऑफ दिनांकास (येथे नमूद केल्याप्रमाणे) शेअर्स धारण करणाऱ्या व्यक्तींना; (ब) युजर आयडी आणि पासवर्ड विसरलेल्या सदस्यांना, युजर आयडी आणि पासवर्ड कसा प्राप्त/निर्माण/पुनर्प्राप्त करता येईल, याची पद्धती एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.

रिमोट ई-मतदानाची सुविधा खालील मतदान कालावधीत उपलब्ध असेल:

रिमोट ई-मतदानाचा प्रारंभ : सोमवार, १४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ९:०० वा. (भाप्रवे)
रिमोट ई-मतदानाची समाप्ती : गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. (भाप्रवे)

उपरोक्त दिनांक आणि वेळेनंतर रिमोट ई-मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही आणि उपरोक्त कालावधी समाप्त झाल्यानंतर एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई-मतदान मॉड्यूल तत्काळ निष्क्रिय केले जाईल.

एजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या आणि रिमोट ई-मतदानाद्वारे मत न दिलेल्या सदस्यांना एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल. कट-ऑफ दिनांक म्हणजेच शुक्रवार, ११ सप्टेंबर, २०२६ रोजी ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्यांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीद्वारे ठेवण्यात येणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदविलेले असेल, केवळ तीच व्यक्ती रिमोट ई-मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल. कंपनीने मतदान प्रक्रियेचे निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पर्यवेक्षण/संचालन करण्यासाठी कंपनी सेक्रेटरीज श्री. वीरराघवन एन. यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ई-मेल पत्ता नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत:

अ) प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनीकडे नोंदविला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी (कंपनीच्या) info@adroitcorporate.com या ई-मेलवर उपलब्ध असलेला) फॉर्म आयएसआर-१ विधिवत भरून व स्वाक्षरी करून आवश्यक सहाय्यक कागदपत्रांसह आरटीएच्या युनिट: स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड, १८-२०, जाफरभॉय इंडस्ट्रियल इस्टेट, मकवाना रोड, मरोळ नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९ येथे सादर करून त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवावा/अद्ययावत करावा.

ब) डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदविला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी त्यांचे डिमॅट खाते ज्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे आहे, त्यांच्याकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवावा.

कंपनीने एजीएमची सूचना ई-मेलद्वारे पाठविल्यानंतर एखाद्या व्यक्तीने कंपनीचे इक्विटी शेअर्स संपादित केले आणि ती कंपनीची सदस्य झाली, परंतु कट-ऑफ दिनांक म्हणजेच शुक्रवार, ११ सप्टेंबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी इक्विटी शेअर्स धारण करत असेल, तर ती evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते. युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.

कोणत्याही शंका असल्यास, सदस्यांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूज'') आणि सदस्यांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका www.evoting.nsdl.com वरील डाउनलोड विभागात उपलब्ध आहे.

ई-मतदानासंबंधी काही शंका/तक्रारी असल्यास त्यांचे निराकरण करण्यासाठी सदस्यांनी खालील संपर्क तपशीलांवर नोंद घ्यावी:

वीणा सुवर्णा - बिझनेस डेव्हलपमेंट अँड प्रॉडक्ट्स (इश्युअर्स)
नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड
मोबाईल: +९१ २२ ४८८६ ७०००
ई-मेल: Evoting@nsdl.com
वेब: www.nsdl.co.in www.evoting.nsdl.com https://eservices.nsdl.com/Auth/#/

सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोंदी आणि विशेषतः एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना, रिमोट ई-मतदानाद्वारे किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानाद्वारे मत देण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेडकरिता
सही/-
लौकिक भिसे
कंपनी सचिव

स्थळ: मुंबई
दिनांक: २६ ऑगस्ट, २०२६

आरबीएल बँक लि.

RBL BANK apno ka bank

प्रशासकीय कार्यालयः १ली लेन, शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६००१.
शाखा कार्यालयः आरबीएल बँक लि., ९वा मजला, टेक्निप्लेक्स-I, वीर सावरकर फ्लायओव्हरलगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६२

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सिक्युरिटायझेशन सूचना

आम्ही, **आरबीएल बँक लिमिटेड**, खालील रकान्यांमध्ये नमूद कर्जदार आणि सह-अर्जदारांचे तारण धनको तुम्हा सगळ्यांना कळवित आहोत की, तुमचे कर्ज खाते मुद्दल आणि व्याजाचे प्रदान/परतावा करण्यास तुम्ही कसूरवार ठरल्याने तुमचे खाते सूचनेच्या तारखेरोजीस आमच्या खात्यांमध्ये नॉन परफॉर्मिंग अकाउंट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे आणि खालील रकान्यात नमूद असलेली रक्कम ही आता आरबीएल बँक लि. ला त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सूचनेच्या तारखेरोजीस तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय आहे. आम्ही वारंवार मागणी करूनही तुम्ही तुमच्या खात्यामधील थकीत रक्कम चुकती करण्यात आणि तुमचे दायित्व सोडविलेले नाही. त्यामुळे आम्ही सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्व सोडविण्याकरिता वरील रकमेसह एकत्रित संविदात्मक दराने प्रयोज्य पुढील व्याज, सांपार्श्विक दर, खर्च, प्रभार, इत्यादि पैसे प्रदान करण्यासाठी मागणी करणारी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी केली आहे.

कर्ज खाते क्र., कर्जदाराचे नाव, कलम १३(२) सूचना तपशील व सांकेतिक कब्जा दिनांक		गहाण मिळकतीचा तपशील
१)	गरिबउल्लाह दीन मोहम्मद खान यांचा मुलगा श्री. मकसूद अहमद खान (अर्जदार आणि गहाणदार)	गरिबउल्लाह दीन मोहम्मद खान यांचा मुलगा श्री. मकसूद अहमद खान, यांच्या मालकीची मिळकत: सर्व तो भाग व विभाग असलेली निवासी मिळकत, फ्लॅट क्र. १८०४, १८ वा मजला, बी-विंग, टॉवर-१, ''श्रद्धा इव्होक'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, बी-विंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे क्र. १६९ आणि सीटीएस क्र. ११२ (भाग) व ११२/२ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, तुळशीपाडा, सोनापूर, गाव भांडुप, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा, नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८ येथे स्थित (रेरा कार्पेट क्षेत्र ४७.०५ चौ. मीटर).
२)	मकसूद खान यांची पत्नी श्री. शाहबाज खान (सह-अर्जदार आणि गहाणदार)	
	पत्रव्यवहाराचा पत्ता १) फ्लॅट क्र. १८०४, १८ वा मजला, बी-विंग, टॉवर क्र. ०१, श्रद्धा इव्होक, लेक रोड, तुळशी पाडा, सोनापूर, म्युनिसिपल स्कूलजवळ, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८. २) जाहिद केपाडके, दरगाह क्रॉस रोड, सोनापूर, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.	
	कर्ज खाते क्रमांक : ८०९०००७६३५५५६	
	कर्ज रक्कम : रु. ८२,५०,०००/-	
	एनपीए तारीख : ०३/०८/२०२६	
	१३(२) सूचनेची तारीख : १९/०८/२०२६	
	१३(२) सूचनेची रक्कम : रु. ८०,१२,८४१/-	

आता **आरबीएल बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी नियमान्वये तुमचे संपूर्ण दायित्व सोडविण्याकरिता पुरविल्यानुसार वरील मागणी सूचनेचा मजकूर याद्वारे प्रकाशित करीत आहेत, कसूरवार ठरल्यास पुढील कोणत्याही संदर्भाशिवाय सदरहू अधिनियमान्वये दिलेला कोणताही किंवा सर्व अधिकार वापरुन आमच्या नावे तुम्ही निर्माण केलेल्या खालील तारणांवर अंमलबजावणी करणे आम्हाला भाग पडेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्यान्वये सदर वित्ताच्या कर्जदार आणि हमीदारांच्या विरोधात आरबीएल बँकेला उपलब्ध असलेले उपाय आणि हक्काला बाधा येऊ न देता करण्यात आले आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला आमच्या पूर्व लेखी सहमतीशिवाय वरील तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतरण किंवा वरील तारणांसह व्यवहार किंवा निकाली काढण्यापासून मनाई/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

सही/-
आरबीएल बँक लि.
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २६/०८/२०२६

विनती ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल२४११६एमएच१९८९पीएलसी०५२२२४)
नोंदणीकृत कार्यालय: बी-१२ व बी-१३/१, एमआयडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, जिल्हा रायगड, महाड ४०२ ३०९, महाराष्ट्र, भारत
ई-मेल: shares@vinatiorganics.com, वेबसाइट: www.vinatiorganics.com
दूरध्वनी क्र.: ०२२-६१२४०४४४/४२८, फॅक्स क्र.: ०२२-६१२४०४३८

३७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की **विनती ऑर्गेनिक्स लिमिटेड (''कंपनी'')** ची **सदतीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''३७ वी एजीएम'') बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अन्य दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम''), कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'')** च्या लागू तरतुदी, एमसीएची सर्वसाधारण परिपत्रके (२२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीचे नवीनतम सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ यासह) आणि लागू सेबी परिपत्रके (३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीचे नवीनतम परिपत्रक आणि ३० जानेवारी, २०२६ रोजीचे सेबी मास्टर परिपत्रक यासह) यांच्या अनुषंगाने, ३७ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात आली आहे. त्यानुसार, सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएमला उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात, ज्याचा तपशील एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात येईल. एजीएमची कार्यवाही कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पार पडल्याचे मानण्यात येईल. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

एजीएमची सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवालाचे इलेक्ट्रॉनिक वितरण:

उपरोक्त परिपत्रकांच्या अनुपालनार्थ, ३७ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा एकात्मिक वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सदस्यांना पाठविण्यात येईल, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी, त्यांचे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट(स) (''डीपीस'') किंवा रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत.

३७ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या एकात्मिक वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती कंपनीच्या वेबसाइटवर (www.vinatiorganics.com), एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर (www.evoting.nsdl.com) , तसेच स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाइटवर, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) येथेही उपलब्ध असतील. ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, ते इलेक्ट्रॉनिक वितरण पूर्ण झाल्यानंतर वरील वेबसाइट्सद्वारे या दस्तऐवजांना पाहू शकतात.

रिमोट ई-मतदान आणि एजीएममधील मतदान:

अधिनियमाच्या कलम १०८ सह वाचावयाच्या कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ मधील नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील विनियम ४४ नुसार, कंपनी सर्व सदस्यांना एनएसडीएलमार्फत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांची मते देण्याची सुविधा (रिमोट ई-मतदान आणि एजीएमदरम्यान ई-मतदान) उपलब्ध करून देत आहे. ई-मतदानासाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स प्राप्त करण्याची आणि व्हीसी/ओएव्हीएममध्ये सहभागी होण्याची सविस्तर सूचना आणि प्रक्रिया ३७ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.

ई-मेल पत्त्याची नोंदणी/अद्ययावतीकरण:

ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी किंवा त्यांचे डीपी किंवा आरटीए यांच्याकडे नोंदणीकृत नाहीत, त्यांनी ३७ व्या एजीएमची सूचना, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा एकात्मिक वार्षिक अहवाल आणि ई-मतदानाची लॉगिन क्रेडेन्शियल्स इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून प्राप्त करण्यासाठी त्यांची नोंदणी **बुधवार, १६ सप्टेंबर, २०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी करावी, अशी विनंती करण्यात येत आहे.

डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्समार्फत त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत करू शकतात. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य खाली दिलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करून कंपनीच्या आरटीएने उपलब्ध करून दिलेल्या ऑनलाइन सुविधेद्वारे त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत करू शकतात:

- **ऑनलाइन ई-मेल नोंदणी पोर्टल लिंक:**
  https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html
- **नोंदणी प्रक्रिया:** विनती ऑर्गेनिक्स लिमिटेड निवडा आणि संबंधित डीपी आयडी व क्लायंट आयडी/फोलिओ क्र. व शेअर प्रमाणपत्र क्र., पॅन, मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल पत्ता प्रविष्ट करा. ओटीपी पडताळणी पूर्ण करून विनंती सादर करा.

यशस्वी पडताळणीनंतर, नोंदणीकृत ई-मेल पत्ता केवळ ३७ व्या एजीएमची सूचना, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा एकात्मिक वार्षिक अहवाल आणि ई-मतदानाची क्रेडेन्शियल्स पाठविण्याच्या मर्यादित उद्देशासाठी विचारात घेतला जाईल.

बँक खाते अध्यादेशाचे अद्ययावतीकरण:

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून लाभांश प्राप्त करणे सुलभ करण्यासाठी सदस्यांना त्यांच्या बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे:

अ. डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी – सदस्य आयएफएससी आणि एमआयसीआर तपशीलांसह त्यांच्या बँक खात्याचा तपशील थेट त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत/अद्ययावत करू शकतात.

ब. प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी – सदस्य फॉर्म आयएसआर-१ आणि लागू फॉर्म्ससह, स्व-साक्षांकित रद्द केलेला धनादेश आणि विधिवत स्वाक्षरी केलेले विनंतीपत्र कंपनीच्या आरटीए, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे सादर करून त्यांच्या बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत करू शकतात. सदर फॉर्म कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि आरटीएच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

लाभांश आणि अभिलेख दिनांक:

संचालक मंडळाने १२ मे, २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी प्रत्येकी रु १ दर्शनी मूल्याच्या प्रत्येक इक्विटी शेअरवर रु ८.५० लाभांशाची शिफारस केली आहे. ३७ व्या एजीएममध्ये सदस्यांनी लाभांश घोषित केल्यास, तो वैधानिक कालमर्यादेत अदा करण्यात येईल.

लाभांश प्राप्त करण्यासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्याकरिता कंपनीने **बुधवार, १६ सप्टेंबर, २०२६ हा अभिलेख दिनांक** निश्चित केला आहे.

लाभांशावरील कर:

वित्त अधिनियम, २०२६ द्वारे सुधारित आयकर अधिनियम, २०२५ च्या तरतुदींनुसार, लाभांश उत्पन्न सदस्यांच्या हाती करपात्र आहे आणि जेथे लागू असेल तेथे कंपनीने स्रोतावर कर (''टीडीएस'') कपात करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार, सदस्यांना त्यांचा पॅन, निवासी दर्जा, प्रवर्ग आणि इतर संबंधित कर तपशील त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले असल्यास कंपनीच्या आरटीएकडे अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सदस्यांना आवश्यकतेनुसार लागू घोषणा/दस्तऐवज ऑनलाइन पोर्टल https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-of-Form-121-41.html वर गुरुवार, १० सप्टेंबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरून कंपनीला लाभांशावरील स्रोतावरील कर कपातीचा योग्य दर निश्चित करून लागू करता येईल.

विनती ऑर्गेनिक्स लिमिटेडकरिता
स्वाक्षरी/-
मिलिंद वाघ
वरिष्ठ उपाध्यक्ष कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
(सदस्यत्व क्र. एफसीएस -७१२५)

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २६ ऑगस्ट, २०२६

Rustomjee

कीस्टोन रिअल्टर्स लिमिटेड

सीआयएन: एल४५२००एमएच१९९५पीएलसी०९४२०८
नोंदणीकृत कार्यालय: ७०२, नटराज, एम. व्ही. रोड जंक्शन, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, ४०००६९, महाराष्ट्र, भारत. दूरध्वनी क्र.: +९१ २२ ६६७६ ६८८८;
ई-मेल: cs@rustomjee.com **वेबसाइट:** www.rustomjee.com

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की:

१. कीस्टोन रिअल्टर्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची ३१वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०४:०० वा. (भाप्रवे), एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर दृकश्राव्य माध्यम (''ओएव्हीएम'') सुविधेद्वारे आयोजित करण्यात येईल.

२. एजीएम ही कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') मधील लागू तरतुदी, त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम तसेच एमसीएचे ०८ एप्रिल, २०२०दिनांकित परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित परिपत्रक क्र. १७/२०२०, त्यानंतर ०५ मे, २०२० दिनांकित परिपत्रक क्र. २०/२०२० आणि १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकित परिपत्रक क्र. ०२/२०२१, ५ मे, २०२२ दिनांकित ०२/२०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित १०/२०२२ तसेच २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित ०९/२०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित क्र. ९/२०२४ आणि यासंदर्भात त्यानंतर जारी करण्यात आलेली परिपत्रके, त्यातील नवीनतम २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'') तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') आणि सेबीने जारी केलेले ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सेबी परिपत्रक तसेच ११ नोव्हेंबर, २०२४ दिनांकित मास्टर परिपत्रक (यापुढे 'सेबी परिपत्रके' म्हणून संदर्भित) यांचे योग्य अनुपालन करून बोलावण्यात येत आहे.

३. वर संदर्भित परिपत्रके तसेच अधिनियम आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्समधील संबंधित तरतुदींचे अनुपालनात एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून आणि ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत आहेत, अशाच सदस्यांना पाठविण्यात आला आहे. याव्यतिरिक्त, लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ३६(१)(बी) नुसार, ज्या भागधारकांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत नाहीत, अशा भागधारकांना कंपनीच्या वेबसाइटची वेबलिंक देणारे पत्रही कंपनीने पाठविले आहे, ज्या लिंकवरून कंपनीचा आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल पाहता येईल.

ई-मेल आयडीची नोंदणी:

- सदस्यांचा ई-मेल आयडी कंपनी/तिचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट ''आरटीए''/डिपॉझिटरीजकडे **आधीच नोंदणीकृत** असल्यास, रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानासाठीची लॉगिन माहिती नोंदणीकृत ई-मेल पत्त्यावर पाठविण्यात आलेल्या एजीएमच्या सूचनेचा भाग आहे.
- **सदस्याने** त्याचा/तिचा/त्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनी/तिचे आरटीए/डिपॉझिटरीजकडे **नोंदणीकृत केलेला नसल्यास:**
  डिमॅट स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत: सदस्यांनी कृपया डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (''डीपी'') शी संपर्क साधावा आणि डीपीने अवलंबिलेल्या व सुचविलेल्या प्रक्रियेनुसार डिमॅट खात्यामध्ये ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत करावा.
  प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत: प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे फोलिओ क्रमांक नमूद करून कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (''आरअँडटी एजंट''), एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ई-मेलवर लिहून किंवा एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट ऑफ कीस्टोन रिअल्टर्स लिमिटेड, सी १०१, एम्बसी, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३, महाराष्ट्र या पत्त्यावर पत्र पाठवून त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते किंवा कंपनीला cs@rustomjee.com या ई-मेलवर अथवा कंपनी सचिव यांच्या नावे ७०२ नटराज, एम. व्ही. रोड जंक्शन, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००६९ या पत्त्यावर पत्र पाठवावे.

४. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सदस्यांना पाठविण्यात आला आहे.

५. कट-ऑफ तारीख म्हणजे ११ सप्टेंबर, २०२६ रोजी प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या रिमोट ई-मतदान प्रणालीद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएमदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. रिमोट ई-मतदान/ई-मतदानाची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.

६. सर्व सदस्यांना याद्वारे कळविण्यात येते की:

अ. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाद्वारे पार पाडण्यात येईल;
ब. रिमोट ई-मतदान १४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ०९:०० वा. सुरू होईल;
क. रिमोट ई-मतदान १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०५:०० वा. समाप्त होईल;
ड. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख ११ सप्टेंबर, २०२६ आहे;
इ. १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०५:०० वाजल्यानंतर रिमोट ई-मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही;
फ. सदस्यांनी पुढील बाबींची नोंद घ्यावी: १. १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०५:०० वाजल्यानंतर एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई-मतदान मॉड्यूल बंद करण्यात येईल आणि एखाद्या सदस्याने ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर त्याला/तिला त्यामध्ये नंतर बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही; २. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहणारे आणि ज्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही असे सदस्य, एनएसडीएलद्वारे एजीएममध्ये उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या ई-मतदान प्रणालीद्वारे त्यांचा मतदानाचा अधिकार बजावू शकतील; ३. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिले आहे ते सभेला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही; ४. कट-ऑफ तारीख म्हणजे ११ सप्टेंबर, २०२६ रोजी ज्या सदस्यांची नावे सदस्य नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवण्यात येणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदलेली आहेत, केवळ असे सदस्य रिमोट ई-मतदान किंवा एजीएममध्ये मतदानाची सुविधा वापरण्यास पात्र असतील.
ग. एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट https://www.rustomjee.com/investor-relations/financials/annual-reports वर अपलोड करण्यात आली आहे किंवा ती बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवरून किंवा नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com या वेबसाइटवरून किंवा नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवरून पाहता येईल.
ह. एजीएमपूर्वी किंवा एजीएमदरम्यान अथवा ई-मतदानासंदर्भात कोणत्याही शंका/तक्रारी किंवा सहाय्याची आवश्यकता असल्यास, आपण www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिकेचा संदर्भ घेऊ शकता किंवा +९१ २२ ४८८६७००० वर दूरध्वनी करू शकता किंवा evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवू शकता.

७. सदस्यांनी पुढे याचीही नोंद घ्यावी की, वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्याच्या सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सभेला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची उपस्थिती कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीच्या उद्देशासाठी विचारात घेतली जाईल.

कीस्टोन रिअल्टर्स लिमिटेड
सही/-
बिमल के. नंदा
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
एसीएस-११५७८

दिनांक: २७ ऑगस्ट, २०२६
स्थळ: मुंबई